

Bijlage bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d. _____

Inzake het object: _____

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 1 *(voor de makelaar/vertrouwelijk)*

1. Personalia opdrachtgever

	Opdrachtgever(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	_____	_____
Voornamen:	_____	_____
Geboorteplaats:	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Beroep:	_____	_____
Straat:	_____	_____
Postcode:	_____	_____
Woonplaats:	_____	_____
E-mailadres:	_____	_____
Telefoon thuis:	_____	_____
Telefoon werk:	_____	_____
Burgerlijke staat:	_____	_____
Huwelijksgoederenrecht:	_____	_____
Legitimatie:	_____	_____
BSN:	_____	_____

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

<u>Bent u getrouwd</u>	ja/nee
Is er sprake van geregistreerd partnerschap?	ja/nee
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?	ja/nee
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?	ja/nee

Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend? ja/nee

Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin
bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? ja/nee

3. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen? Datum: _____

Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd?

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

4. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast? ja/nee

1e hypotheek: Naam bank: _____

Bedrag schuldrest: _____

2e hypotheek: Naam Bank: _____

Bedrag schuldrest: _____

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? ja/nee

Is er beslag gelegd op het pand? ja/nee

Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e)
of partner? ja/nee

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder Benoemd?

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

5. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? ja/nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? ja/nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

Is er een Verklaring van Erfrecht? ja/nee

6. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? ja/nee

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

7. Buren

Wat is de gezinssamenstelling van uw buren links en rechts?

Links	Leeftijdsindicatie	Rechts	Leeftijdsindicatie
_____ vrouw(en)	_____	_____ vrouw(en)	_____
_____ man(nen)	_____	_____ man(nen)	_____
_____ kind(eren)	_____	_____ kind(eren)	_____
_____ huisdier(en)		_____ huisdier(en)	

Is er sprake van geluidsoverlast?

Zo ja, waarvan? _____

Paraaf opdrachtgever:

Documentversie 21/09/2016

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening:

Nadere informatie:

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover deze in uw bezit zijn):

- Eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen;
- Hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- Aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
- Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden benoemd;
- Paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- Onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- Energieprestatiecertificaat;
- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- In geval van appartement of lidmaatschapsrecht in een coöperatie verkoopt: het jaarverslag, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
- In geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- Bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
- Huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- Als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelregister;

- Deze vragenlijst.
- Nadere informatie: _____